



V Novém Jičíně dne 28.11.2023

Vyhotovil: **Mgr. Ing. Monika Michlová**
Bc. Kamila Horutová

Č.j.: **163 ED 4/23 - 6**

Usnesení o nařízení dražebního jednání - elektronická dražba (dražební vyhláška)

dle § 69 z.č. 120/2001 Sb. a § 336a o.s.ř.

Soudní exekutor Mgr. Ing. Monika Michlová, Exekutorský úřad Nový Jičín, provádějící na základě ustanovení § 76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu, dražbu dle usnesení Krajského soudu v Českých Budějovicích č.j. KSCB 44 INS 1796/2021-B-95 ze dne 16.11.2023 na návrh osoby oprávněné disponovat věcí:

AK2H insolvence, v.o.s., jednající Mgr. Petrem Hromkem, insolvenčním správcem, IČO

01885073 se sídlem Maříkova 2215/5a, 621 00 Brno,

proti insolvenčnímu dlužníku:

Ing. Radka Drtilová, nar. 20.03.1982, IČO 76326284, bytem U Trojice č.p. 43, 381 01 Český Krumlov,

v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného rozhodl takto:

I.

První dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu:

www.exdrazby.cz

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den: **10.01.2024 v 10:00:00 hod.** Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na den: 10.01.2024 v 11:00:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činní podání (§ 336i odst. 4 z. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen "o. s. ř.")). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno podání další, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím krátké textové zprávy poskytovatele telekomunikačních služeb.

II.

Předmětem dražby jsou následující nemovitě věci:

- pozemek **p.č. st. 20/1**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Přední Výtoň číslo popisné 12, **bydlení** (stavba stojí na pozemku p.č. St. 20/1), **p.č. 229/1**, ostatní plocha, **p.č. 230/1**, ostatní plocha, **p.č. 230/2**, ostatní plocha, **p.č. 232/1**, trvalý travní porost, **p.č. 1436**, ostatní plocha, **p.č. 1437**, ostatní plocha, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním



1 5 / 6 0 - 6

pracovištěm Český Krumlov, na listu vlastnictví č. 30 pro katastrální území a obec Přední Výtoň, okres Český Krumlov.

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek, jak jsou tyto popsány ve znaleckém posudku znalce Oceňovací a znalecká kancelář s.r.o. ze dne 25.9.2019, pod č.j. 20246-1281/2019, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství cenou obvyklou.

Jedná se o rodinný dům s pozemky. Dům je přízemní, částečně podsklepený, ze smíšeného zdiva bez využitého podkroví pod sedlovou střechou krytou eternitovými šablonami. Objekt je situovaný do nepravidelného tvaru, nachází se v zastavěné, okrajové části obce Přední Výtoň, v řadové zástavbě jako samostatně stojící. Předmět ocenění se nachází na adrese Přední Výtoň č.p. 12, 382 73 Přední Výtoň. Parkování je možné ve vlastní garáži i na vlastním pozemku. Pozemky leží v mírně sklonitém terénu, tvoří jednotný funkční celek a jsou přístupné po veřejné zpevněné komunikaci, na pozemku p.č. 1288 - ostatní plocha a přes pozemek p.č. 1287/1 – ostatní plocha, které jsou ve vlastnictví: Obec Přední Výtoň, č. p. 30, 38273 Přední Výtoň. Dům je napojen na inženýrské sítě: elektro, vlastní studnu, vlastní žumpu na vyvážení.

Jedná se o ocenění nemovité věci sestávající z pozemku p.č. 230/2 - ostatní plocha, pozemku p.č. 232/1 - trvalý travní porost, vše v k.ú. Přední Výtoň, obec Přední Výtoň, okres Český Krumlov, které jsou situovány v centrální části katastrálního území a tvoří jednotný funkční celek s přístupem po veřejné zpevněné komunikaci, na pozemku p.č. 1288 – ostatní plocha a přes pozemek p.č. 1287/1 - ostatní plocha, které jsou ve vlastnictví: Obec Přední Výtoň, č. p. 30, 38273 Přední Výtoň. Na části pozemků se nachází náletové dřeviny plevelného charakteru.

Příslušenství dražených nemovitých věcí tvoří:

stavby – rodinný dům - Objekt sestává z jedné bytové jednotky o velikosti 5+1 s kompletním sociálním zařízením. Původní stáří objektu je dle dostupných podkladových materiálů, místního šetření a dle sdělení vlastníka, přes 70 roků. V průběhu své celkové životnosti objekt pravděpodobně procházel jen běžnou údržbou prvků krátkodobých životností, která byla v posledních letech zřejmě značně zanedbaná. Celkový technický stav a údržbu lze ke dni ocenění uvažovat jako stavba ve špatném stavu (předpoklad provedení rozsáhlejších stavebních úprav).

vedlejší stavby - Na levou přední část rodinného domu navazuje dřevěná kůlna s pultovou střechou krytou taškou betonovou. Vlevo za rodinným domem se nachází ocelová garáž s pultovou střechou krytou pozinkovaným plechem. Vpravo za rodinným domem se nachází dřevěná pultová střecha krytá vlnitým eternitem.

zařízení objektu – nezjištěno

jiné příslušenství: asfaltová plocha, studna, žumpa, přístupový chodník z betonové dlažby, přípojky IS

III.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portále www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portále www.exdražby.cz přihlásí, a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené tímto usnesením ve výroku VI.. Registrovaným dražitelem se stane každá osoba, která se jako dražitel registruje na portál www.exdražby.cz a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na "Registrace dražitele" v sekci "Můj účet", nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci "Registrace". Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost "Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portále www.exdražby.cz" (dále jen "Doklad o prokázání totožnosti"), jehož formulář je umístěn na portále www.exdražby.cz v sekci "Moje dražby" poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko "Přihlásit se k dražbě". Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o. s. ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší jednoho roku. Autorizovanou konverzi dokumentů je možno provést prostřednictvím služeb, které poskytuje Česká pošta, a. s. .



Doklady o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu www.exdrazby.cz v sekci "Můj účet"
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekucenj.cz, anebo do datové schránky soudního exekutora - **ID: 5phtq8y**
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence
- d) osobně v sídle soudního exekutora **Štefáníkova 1977/9, 741 01 Nový Jičín**, a to každé pondělí od 10:00 do 12:00 hod..

IV.

Nejnižší podání se stanovuje ve výši: **1.160.000,- Kč (slovy jedenmilionjedenstošedesáttisíc korun českých)**.

V.

Výši jistoty stanovím ve výši 160.000,- Kč (slovy jedenstošedesáttisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni po potvrzení prokázání totožnosti zaplatit jistotu. Platbu provedou na účet soudního exekutora **č.ú. 2200077060/2010** vedeného u Fio Banky, a.s., jako variabilní symbol musí použít kód 1560, jako specifický symbol rodné číslo nebo IČO, dále je nutné uvést do zprávy pro příjemce termín „jistota“. Úhrada musí být připsána na uvedený účet **nejpozději v den, jež předchází dni dražby**; k platbě na účet bude přihlédnuto jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že na shora označený účet exekutora skutečně došla.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitou věcí:

Závada	Popis	Cena
Věcná břemena uvedená v katastru nemovitostí	služebnost umístění distribuční soustavy - kabel NN s uzemněním a kabelová skříň v pilíři s právem zřídit, provozovat, opravovat a udržovat tuto distribuční soustavu v rozsahu GP č. 423-18GV8095//2018, které bylo zřízeno listinou: Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná CB-014330044962/003 ze dne 7.9.2018. Právní účinky zápisu ke dni 18.9.2018. Zápis proveden dne 10.10.2018. Věcné břemeno bylo zřízeno ve prospěch: - EG.D., a.s., Lidická 1873/16, Brno 602 00, IČO: 28085400 a vázne na: - parcela 230/1	10.000,-- Kč
Nájemní vztah k bytovým jednotkám, pacht, výměnek	Podle stavu ke dni vydání této vyhlášky takové neexistují	0,-- Kč
Jiný nájemní vztah či předkupní práva	Podle stavu ke dni vydání této vyhlášky takové neexistují	0,-- Kč
Jiné závady neuvedené v katastru nemovitostí	Podle stavu ke dni vydání této vyhlášky takové neexistují	0,-- Kč

VII.



1 5 / 6 0 - 6

Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, kterými jsou věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva (dle ust. § 336a odst. 1 písm. d) o. s. ř.):

- služebnost umístění distribuční soustavy -

kabel NN s uzemněním a kabelová skříň v pilíři s právem zřídit, provozovat, opravovat a udržovat tuto distribuční soustavu v rozsahu GP č. 423-18GV8095//2018, které bylo zřízeno listinou:

Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná CB-014330044962/003 ze dne 7.9.2018. Právní účinky zápisu ke dni 18.9.2018. Zápis proveden dne 10.10.2018. Věcné břemeno bylo zřízeno ve prospěch:

- EG.D., a.s., Lidická 1873/16, Brno 602 00, IČO: 28085400 a vázne na:

- parcela 230/1

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle ust. § 336ja odst. 1 (po uplynutí lhůty k podání návrhu na předražek); byl-li takový návrh podán, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím pod dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§336l odst. 1 a 2 o. s. ř.). Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

IX.

Po nabytí právní moci usnesení o příklepu (usnesení o předražku) a doplacení nejvyššího podání (předražku) následuje zápis do katastru nemovitostí. K zaplacení nejvyššího podání určuji lhůtu **21 dní**, která počne běžet právní mocí usnesení o příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na účet soudního exekutora č.u. **2200077060/2010** vedeného u Fio Banky, a.s., jako variabilní symbol použít kód 1560, jako specifický symbol rodné číslo nebo IČO. Nebude-li nejvyšší podání zaplaceno včas, bude nařízena opětovná elektronická dražba, s vyloučením toho vydražitele, který své nejvyšší podání v minulosti nezaplatil.

X.

Upozorňuji na skutečnost, že se jedná o dražbu majetku zahrnutého do majetkové podstaty dle insolvenčního zákona, pohledávky bylo třeba přihlásit do insolvenčního řízení. Po provedené dražbě a uhrazení nejvyššího podání bude výtěžek po odpočtu nákladů dražby převeden na účet insolvenčního správce, který provede jeho rozdělení.

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo nepřipouštět dražbu dle § 267 o. s. ř., aby jej uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude přihlíženo.

Dále soudní exekutor vyzývá osoby, které k draženým nemovitým věcem mohou uplatnit právní závadu, jež není uvedena ve výroku VI. vyhlášky, nechť tak učiní ve lhůtě 15-ti dnů ode dne vydání této vyhlášky, jinak k ní nelze přihlížet.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, že jej mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li osoba, již předkupní právo svědčí, tohoto práva



1 5 / 6 0 - 6

uplatnit při dražbě, musí tak učinit nejpozději ve lhůtě shodné pro uhrazení dražební jistoty. V této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva doručeno soudnímu exekutorovi a to včetně úředně ověřených listin toto právo prokazující. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo bylo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. Toto usnesení bude zveřejněno v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz.

XIV.

Ukládám obecnímu úřadu a katastrálnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitá věc a dále obecním úřadům příslušným dle místa bydliště, místa podnikání nebo sídla povinného, Městskému úřadu Nový Jičín, aby tuto vyhlášku nebo jeho podstatný obsah uveřejnili na úřední desce.

Poučení: Proti dražební vyhlášce není odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.).

Otisk úředního razítka exekutora

Mgr. Ing. Monika Michlová,

Soudní exekutor, Exekutorský úřad Nový Jičín

Doručuje se: 1. Spis 2. AK2H insolvence, v.o.s., jednající Mgr. Petrem Hromkem, insolvenčním správcem 3. Ing. Radka Drtilová 4. Česká průmyslová zdravotní pojišťovna 5. Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank a pojišťoven 6. Revírní bratrská pokladna, zdravotní pojišťovna 7. Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky 8. Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky 9. Zaměstnanecká pojišťovna Škoda 10. Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky 11. Město Nový Jičín 12. exdražby 13. Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, 14. Obec Přední Výtoň, 15. Město Český Krumlov, 16. Okresní správa sociálního zabezpečení Český Krumlov, 17. Finanční úřad pro Jihočeský kraj Územní pracoviště v Českém Krumlově
2) Informace k vyvěšení a zveřejnění: úřední deska exekutora